



## Expensas 4° trimestre 2024

Estimados socios,

Esperamos que tanto ustedes como sus familias se encuentren muy bien.

Nos gustaría compartir con ustedes algunas actualizaciones importantes sobre el hotel:

- **Compra e instalación de una nueva caldera.**
- **Aumento significativo en los costos de servicios comparando 2023 con 2024:**
  - Luz: +400%
  - Gas: +1000%
  - Agua: +400%
- **Salarios:**
  - Nuevo acuerdo salarial vigente desde junio con un incremento del 17%. (Más detalles en [UTEDYC](#))

Agradecemos su continuo apoyo y nos comprometemos a seguir trabajando para que ustedes y sus familias puedan disfrutar al máximo de Aldea Andina. Estamos a su disposición para cualquier consulta.

**Aldea Andina**



<b>Datos de Tiempo compartido</b>	
Aldea del Faldeo SA Av. Pioneros Km 2, San Carlos de Bariloche Cuit 30-67984035-1	
<b>Expensas ordinarias</b>	<b>\$ 246.755.179</b>
<b>Detalle de Gastos</b>	
Sueldos y cargas sociales	\$ 155.536.028
Servicios: agua, luz, gas, teléfono, internet	\$ 13.710.646
Lavadero	\$ 3.700.000
Art. limpieza y personal eventual	\$ 4.054.959
Mantenimiento y reposiciones	\$ 4.189.800
Impuestos y tasas: inmob., munic., ganancias	\$ 6.799.919
Costo de cobranzas y descuentos otorgados	\$ 3.849.204
Gastos administrativos, Uso de Marca, bancarios y de oficina	\$ 12.221.000
Honorarios jurídicos, contables y otros	\$ 11.254.294
Honorarios gerenciamiento y administración	\$ 21.450.000
Seguros	\$ 1.476.750
Servicios y mantenimiento SPA	\$ 450.000
	<b>\$ 238.692.600</b>
<b>Inversiones y gastos extraordinarios</b>	
Mejoras sectores comunes	\$ 1.525.000
<b>Compromisos financieros y judiciales</b>	
Deuda planes AFIP	\$ 16.779
Pago intereses prestamos financieros	\$ 3.640.800
Demandas judiciales	\$ 2.880.000
	<b>\$ 8.062.578</b>
<b>Total egresos</b>	<b>\$ 246.755.178</b>

Tipo Semana	Valor
Semana Fija 4/5	\$ 272.600
Semana Fija 6/7	\$ 334.200
Semana Flot 4/5	\$ 179.400
Semana Flot 6/7	\$ 230.400

Tasa diferencial	Valor Actual
4/5 Departamento	\$ 39.000
6/7 Departamento	\$ 44.000
Intercambio	\$ 18.000

**Formas de pago:**

- Transferencias
- Depósitos
- Pagos por CBU
- Tarjetas de crédito

**Datos bancarios:**

- **Banco:** Macro
- **Titular:** ALDEA DEL FALDEO
- **CUIT:** 30-67984035-1
- **CBU:** 2850506040006498201208

**Beneficios por débito automático:**

- **Por CBU:** 10% de descuento en el valor de las expensas.
- **Por tarjeta de crédito:** 5% de descuento.

Si tiene alguna pregunta o necesita más información, no dude en contactarnos:

**Irene Grazia - cobranzas@aldeaandinahotel.com / socios@aldeaandinahotel.com**

**Teléfono de Cobranzas y Socios:** +54 11 6009-2420 (Opción 1 y 2)