



Expensas 1° Trimestre 2025

Estimados socios,

Esperamos que tanto ustedes como sus familias se encuentren disfrutando de un excelente cierre de año.

Queremos agradecerles sinceramente por la confianza y el compromiso que han demostrado hacia Aldea Andina, que nos motivan a continuar mejorando día a día. Es un placer para nosotros ser parte de sus momentos de descanso y disfrute, y trabajamos con dedicación para que su experiencia sea siempre memorable.

Con este espíritu, compartimos con ustedes las novedades más recientes del complejo:

- Preparación para la temporada de verano: Hemos intensificado las tareas de mantenimiento en todas las áreas del hotel, incluyendo jardines, piscinas y servicios generales, para que encuentren cada rincón del complejo impecable y listo para recibirlos.
- Actualización salarial y aguinaldo: En cumplimiento con el acuerdo de UTEDYC vigente desde septiembre, que establece un incremento salarial del 15%, y conforme a la normativa legal, hemos incorporado el pago del medio aguinaldo. Esto garantiza la estabilidad y motivación de nuestro equipo, quienes se esfuerzan cada día para brindarles el mejor servicio.

Les reiteramos nuestro compromiso de seguir invirtiendo en la calidad y el confort que ustedes y sus familias merecen. Su apoyo es fundamental para que Aldea Andina continúe siendo un espacio único de disfrute y descanso.



Datos de Tiempo compartido	
Aldea del Faldeo SA Av. Pioneros Km 2, San Carlos de Bariloche Cuit 30-67984035-1	
Expensas ordinarias	\$ 272.896.056
Detalle de Gastos	
Sueldos y cargas sociales	\$ 175.832.574
Servicios: agua, luz, gas, teléfono, internet	\$ 14.470.711
Lavadero	\$ 5.400.000
Art.limpieza y personal eventual	\$ 5.404.959
Mantenimiento y reposiciones	\$ 4.991.300
Impuestos y tasas: inmov.,munic.,ganancias	\$ 7.118.096
Costo de cobranzas y descuentos otorgados	\$ 4.407.339
Gastos administrativos, Uso de Marca, bancarios y de oficina	\$ 12.404.000
Honorarios jurídicos, contables y otros	\$ 12.916.095
Honorarios gerenciamiento y administración	\$ 21.450.000
Seguros	\$ 2.270.079
Servicios y mantenimiento SPA	\$ 1.050.000
	\$ 267.715.152
Inversiones y gastos extraordinarios	
Mejoras sectores comunes	\$ 1.523.325
Compromisos financieros y judiciales	
Deuda planes AFIP	\$ 16.779
Pago intereses prestamos financieros	\$ 3.640.800
Demandas judiciales	\$ -
	\$ 5.180.903
Total egresos	\$ 272.896.055

Tipo Semana	Valor
Semana Fija 4/5	\$ 312.127
Semana Fija 6/7	\$ 382.659
Semana Flot 4/5	\$ 205.413
Semana Flot 6/7	\$ 263.808

Tasa diferencial	Valor Actual
4/5 Departamento	\$ 39.000
6/7 Departamento	\$ 44.000
Intercambio	\$ 18.000

Formas de pago:

- Transferencias
- Depósitos
- Pagos por CBU
- Tarjetas de crédito

Datos bancarios:

- Banco: Macro
- Titular: ALDEA DEL FALDEO
- CUIT: 30-67984035-1
- CBU: 2850506040006498201208

Contacto:

- Irene Grazia: cobranzas@aldeaandinahotel.com / socios@aldeaandinahotel.com
- Teléfono: +54 11 6009-2420 (Opciones 1 y 2)

Gracias por acompañarnos y ser parte de nuestra comunidad. Cuenten con nosotros para cualquier consulta o necesidad, y recuerden que siempre son bienvenidos a su hogar en Aldea Andina.

Con afecto,

Equipo de Aldea Andina